

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 22/2024
Burmistrza Miasta Kwidzyna
z dnia 7 czerwca 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgoda na nieodpłatne użyczenie nieruchomości, związanej z realizacją projektu zgłoszonego w ramach Kwidzyńskiego Budżetu Obywatelskiego wraz ze wzorem umowy użyczenia oraz deklaracja ponoszenia kosztów bieżącego utrzymania

(nazwa podmiotu, dane właściciela/użytkownika wieczystego)

1. **Wyrażam zgodę** na nieodpłatne użyczenie nieruchomości położonej przy ulicy _____ w Kwidzynie, obręb _____, działka nr _____ o powierzchni _____ m², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą KW _____, na czas nie krótszy niż okres amortyzacji planowanych nakładów, związanego z realizacją projektu w ramach Kwidzyńskiego Budżetu Obywatelskiego pod nazwą:

(nazwa projektu)

(imię i nazwisko autora projektu)

2. **Oświadczam**, że zapoznałem/am się z:
- 1) wyżej wskazanym projektem, który może zostać zrealizowany w ramach Kwidzyńskiego Budżetu Obywatelskiego na obszarze wyżej wskazanej nieruchomości;
 - 2) wzorem umowy użyczenia i zobowiązuję się do jej podpisania w przypadku przyznania środków na realizację ww. zadania w ramach Kwidzyńskiego Budżetu Obywatelskiego.
3. **Deklaruję** ponoszenie kosztów bieżącego utrzymania wyżej wskazanego projektu przez okres nie krótszy niż okres amortyzacji planowanych nakładów na obszarze wyżej wskazanej nieruchomości.
4. **Oświadczam**, że zapoznałam/łem się z informacją dot. przetwarzania danych osobowych, załączoną poniżej

data i podpis osoby/osób uprawnionej/nych do złożenia oświadczenia

1. Informujemy, że w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), Administratorem zbioru danych, w którym przetwarzane są/ będą Pani/ Pana dane osobowe jest Burmistrz Miasta Kwidzyna, ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn. Dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizowania zadań wynikających z działalności Urzędu Miejskiego w Kwidzynie.
2. Z Administratorem można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, lub email: info@kwidzyn.pl
3. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pisemnie, za pomocą poczty tradycyjnej na adres: ul. Warszawska 19, 82-500 Kwidzyn, lub email: iod@kwidzyn.pl
4. Pana/Pani dane będą przetwarzane w celu rozpatrzenia zgłoszenia projektu do zrealizowania w ramach Kwidzyńskiego Budżetu Obywatelskiego.
5. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe w ściśle określonym, minimalnym zakresie niezbędnym do realizacji zadań, o których mowa w punkcie 3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 5a ustawy o samorządzie gminnym, Regulamin Kwidzyńskiego Budżetu Obywatelskiego, stanowiący załącznik do Uchwały Nr XLII/388/22 Rady Miejskiej w Kwidzynie z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie przygotowania i wdrożenia budżetu obywatelskiego w mieście Kwidzynie oraz RODO art. 6 lit a oraz e.
6. Podanie przez Panią/Pana danych jest dobrowolne, ale ich brak skutkować będzie niemożnością rozpatrzenia formularza zgłoszenia projektu.
7. W szczególnych sytuacjach Administrator może przekazać/powierzyć Pani/Pana dane innym odbiorcom: organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa. (np. upoważnionym pracownikom jednostek organizacyjnych Miasta, Przewodniczącemu i radnym Rady Miejskiej w Kwidzynie, osobom uczestniczącym w posiedzeniach komisji, sądom, organom policji, administracji skarbowej, itp.), a także podmiotom z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania.
8. Administrator w ramach prowadzonych spraw nie przekazuje Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, czyli poza obszar EOG
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu dla jakiego zostały zebrane a następnie przez 5 lat zgodnie z zasadami archiwizacji danych określonymi przez odpowiednie przepisy prawa lub regulamin.
10. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - 1) żądania od Administratora dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
 - 2) żądania od Administratora sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - 3) żądania od Administratora usunięcia Pani/Pana danych osobowych,
 - 4) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
 - 5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych,
 - 6) przenoszenia Pani/Pana danych osobowych, o ile jest to prawnie i technicznie możliwe

11. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora, lub drogą elektroniczną pisząc na adres Administratora na adres info@kwidzyn.pl lub iod@kwidzyn.pl
12. W przypadku uznania, że Administrator naruszył przepisy prawa w zakresie przetwarzania danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
13. Organem właściwym dla ww. skargi jest:
14. Urząd Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2 00-193 Warszawa
15. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.
16. Osoba której dane przetwarzane są na podstawie zgody wyrażonej przez tę osobę ma prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
17. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Umowa użyczenia

Wzór

zawarta w dniu roku pomiędzy:

.....
.....

w imieniu której działa:

zwany/a dalej „**Użyczającym**”

a

Miastem Kwidzyn z siedzibą 82-500 Kwidzyn, ul. Warszawska 19

w imieniu którego działa:

zwanym dalej „**Biorącym w użyczenie**”, o następującej treści:

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że włada nieruchomością i przysługuje mu tytuł prawny do nieruchomości położonej przy ulicy w Kwidzynie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr, obręb nr o powierzchnim², dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie prowadzi księgę wieczystą KW..... .
2. Użyczający oświadcza, że nieruchomość opisana w ust. 1 nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, hipoteką ani prawami osobistymi i roszczeniami osób trzecich, jak również nie zostało wszczęte i nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne, w tym egzekucyjne lub restytucyjne, w stosunku do tej nieruchomości.
3. Użyczający oddaje w użyczenie nieruchomość opisaną w ust. 1, lub jej część o pow.m², stosowna zgoda została wyrażona w Oświadczeniu z dnia, dotyczącym realizacji projektu w ramach Kwidzyńskiego Budżetu Obywatelskiego, a Biorący w użyczenie nieruchomość tę przyjmuje.
4. Koszt ewentualnego podziału działki, będącej przedmiotem użyczenia zostanie pokryty przez Użyczającego.
5. Biorący w użyczenie potwierdza, że stan przedmiotu umowy określonego w ust. 1 jest mu znany i nie ma on z tego powodu żadnych zastrzeżeń.
6. Integralną częścią umowy jest mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem użyczenia - zał. nr 1.
7. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan i zagospodarowanie przedmiotu użyczenia.
8. Umowa wchodzi w życie pod warunkiem wprowadzenia do budżetu miasta Kwidzyna na rok 2021 zadania pod nazwą:
9. Strony ustalają adres do korespondencji zgodnie ze wskazaniem w części wstępnej umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu, pod rygorem uznania, że korespondencja adresowana na ostatni znany adres, a nie podjęta przez adresata zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 2.

1. Strony ustalają przeznaczenie przedmiotu użyczenia: na wykonanie i utrzymywanie w należytym stanie technicznym przez podmiot wskazany przez Biorącego w użyczenie, zadania z Kwidzyńskiego Budżetu Obywatelskiego pn.:
Przez podmiot wskazany przez Biorącego w użyczenie należy rozumieć jednostkę organizacyjną Miasta.
2. Użyczający udziela zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane z zakresie określonym w §1 ust. 8.
3. Przedmiot użyczenia zostanie zagospodarowany na podstawie projektu zagospodarowania terenu, za sporządzenie którego odpowiedzialny będzie podmiot wskazany przez Biorącego w użyczenie, i który będzie dokonywał wszelkich uzgodnień oraz zlecał i ponosił koszty prac związanych z wykonaniem zadania wskazanego w ust. 1.

§ 3.

Umowa zawarta zostaje na czas nie krótszy niż okres amortyzacji planowanych nakładów na gruncie będącym przedmiotem użyczenia, tj.

§ 4.

1. Biorący w użyczenie zobowiązuje się używać przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem wyłącznie na potrzeby realizacji zadania opisanego w § 1 ust. 8 i nie będzie go oddawał w użyczenie ani najem osobie trzeciej, z zastrzeżeniem wykonania, utrzymania i nieodpłatnego udostępniania wszystkim zainteresowanym obiektu wykonanego w ramach zadania.
2. Użyczający oświadcza, że przedmiot użyczenia i zrealizowane na nim inwestycje będą dostępne do użytkowania na równych prawach dla wszystkich mieszkańców.

§ 5.

1. Użyczający może rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
 - 1) naruszenia przez Biorącego w użyczenie zapisów w §4;
 - 2) gdy Biorący w użyczenie lub osoby działające w jego imieniu i na jego zlecenie dopuszczą się dewastacji przedmiotu użyczenia.
2. Biorący w użyczenie może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach:
 - 1) jeśli przedmiot użyczenia nie będzie się nadawał do użytku opisanego w § 1 ust. 8;
 - 2) jeżeli przedmiot użyczenia okaże się zbędny dla realizacji zadania, o którym mowa w §1 ust. 8;
 - 3) jeżeli Użyczający (osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie) będzie uniemożliwiać bądź utrudniać Biorącemu w użyczenie korzystanie z przedmiotu użyczenia, a w szczególności w przypadku naruszenia przez Użyczającego zapisu § 4 ust. 2.

3. Poza okolicznościami wskazanymi w ust. 1 i 2 strony wyłączają możliwość rozwiązania niniejszej Umowy i zastrzegają możliwość jej rozwiązania wyłącznie za porozumieniem stron.
4. W razie zakończenia użyczenia Biorący w użyczenie zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić przedmiot użyczenia bez dodatkowych wezwań.
5. Zwrot przedmiotu użyczenia nastąpi na mocy protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan i zagospodarowanie przedmiotu użyczenia.
6. W razie rozwiązania niniejszej Umowy po zrealizowaniu zadania określonego w § 1 ust. 8 Użyczający zapłaci Biorącemu w użyczenie karę gwarancyjną według następującej formuły:

$$K = (1 - X/Y) \times W$$

gdzie:

K - wysokość kary brutto (zł PLN);

X - faktyczny czas trwania umowy (w pełnych latach, po upływie których Użyczający wycofał się jednostronnie z umowy z przyczyn niezależnych od Biorącego w użyczenie);

Y – okres amortyzacji planowanych nakładów na gruncie będącym przedmiotem użyczenia (w pełnych latach);

W - wartość realizacji zadania (inwestycji).

§ 6.

Biorący w użyczenie przejmuje na siebie odpowiedzialność za stan techniczny inwestycji wykonanej na gruncie będącym przedmiotem użyczenia, w tym bieżącą konserwację, z zastrzeżeniem, że koszty bieżącego utrzymania wspomnianej inwestycji, przez okres nie krótszy niż okres amortyzacji planowanych nakładów na gruncie będącym przedmiotem użyczenia, ponosić będzie Użyczający.

§ 7.

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądom powszechnym, właściwym ze względu na siedzibę Biorącego w użyczenie.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy obowiązują przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Biorący w użyczenie

Użyczający